

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03), члана 18. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 9/02, 33/04 и 135/04) и члана 17. тачка 5. Статута општине Краљево ("Службени лист општине Краљево" број 13/04 и 7/05), као и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", број 12/04),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 19. маја 2006. године, донела је

О Д Л У К У О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Г Е Н Е Р А Л Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е З А Ш Т И Т Н Е З О Н Е К О М П Л Е К С А М А Н А С Т И Р А Ж И Ч А

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План генералне регулације заштитне зоне комплекса Манастира Жича, у свему према елаборату урађеном од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 2.

Елаборат Плана генералне регулације из члана 1. ове одлуке потписан је од стране председника Скупштине општине и оверен печатом Скупштине општине Краљево, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

А. УВОДНИ ДЕО – ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1. Уводне напомене

- 1.1. Историјат Манастира Жиче
- 1.2. Просторни обухват плана
- 1.3. Опис границе плана детаљне регулације заштитне зоне комплекса Манастира Жича

2. Подаци о постојећем стању, расположива документација и подлоге од значаја за израду плана

- 2.1. Документација од значаја за израду плана
- 2.2. Прибављени подаци о постојећем стању и условима коришћења
- 2.3. Литературе и извори

3. Природно- географске карактеристике

- 3.1. Географски положај
- 3.2. Комуникације
- 3.3. Положај Манастира Жиче према градским агломерацијама
- 3.4. Карактеристике рељефа
- 3.5. Геолошке карактеристике
- 3.6. Хидрографске карактеристике
- 3.7. Климатске карактеристике
- 3.8. Вегетацијске карактеристике

4. Анализа и оцена стања

- 4.1. Катастарско-топографска подлога за израду плана

- 4.2. Потреба обнове и реконструкције објеката
- 4.3. Евидентирани и заштићени објекти, споменик културе и природе и амбијенталне целине
- 4.4. Потребне за локацијама објеката за јавну употребу, природних и других елемената
- 4.5. О стању мреже и капацитетима јавне комуналне инфраструктуре
 - 4.5.1. Водоводна мрежа
 - 4.5.2. Фекална канализација
 - 4.5.3. Атмосферска канализација
 - 4.5.4. Електроенергетска мрежа
 - 4.5.5. ТТ Инсталације
 - 4.5.6. Стечене урбанистичке обавезе

Б. ПЛАН И ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

1. Основни концепт плана

- 1.1. Циљеви и задаци израде плана
 - 1.1.1. Дефинисање циљева
 - 1.1.2. Дефинисање задатака

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 1.2. Подела на грађевинске зоне или целине (опис и критеријуми подела)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 1.3. Биланси планираних површина (укупна површина и појединачне намене, слободно и неизграђеноземљиште, вода и остало)
- 1.4. Процена развојних могућности
- 1.5. Предложени обухват плана, грађевински реон и његова подела на јавно и остало земљиште
- 1.6. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 1.6.1. Улична мрежа
 - 1.6.2. Стационарни саобраћај
 - 1.6.3. Јавни градски превоз
 - 1.6.4. Пешачки саобраћај
 - 1.6.5. Бициклически саобраћај
 - 1.6.6. Остали видови саобраћаја
 - 1.6.7. Електроенергетска мрежа
 - трафостанице
 - кабловска инсталација
 - јавно осветљење
 - магистрални водови
 - 1.6.8. Водоводна мрежа
 - 1.6.9. Фекална канализација
 - 1.6.10. ТТ Инсталација
- 1.7. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину
 - 1.7.1. Мере заштите и унапређења животне средине
- 1.8. Средњорочни програм уређења јавног грађевинског земљишта у обухвату плана
- 1.9. Динамика и процедура израде
- 1.10. Финансијска средства
- 1.11. Мере заштите и унапређења животне средине
- 1.12. Заштита ваздуха

- 1.13. Заштита вода
- 1.14. Заштита земљишта од загађења
- 1.15. Заштита животне средине од угрожавања из осталих извора штетних утицаја
- 1.16. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Приказ постојећег стања- фото-
1. Постојеће стање
- 1.a. Зоне заштите
2. Функционално решење организације насеља
3. Намена простора и подела на зоне и целине са истим правилима градње
4. План саобраћаја
5. Урбанистичка регулација
6. Постојећа и планирана генерална решења (инфраструктура)
7. Намена простора и подела на зоне и целине са истим правилима градње

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је позитивно мишљење Комисије за планове СО Краљево и извештај са јавног увида.

Члан 4.

За План генералне регулације заштитне зоне комплекса Манастира Жича не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину у складу са мишљењем надлежног органа Општинске управе број VII -501-11/06 од 26.01.2006. године.

Члан 5.

Један примерак донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику достављају се архиви органа надлежног за његово доношење, а два примерка донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном и два примерка плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак донетог урбанистичког плана у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Краљево".

Скупштина општине Краљево
Број: 350-73/2005-5
Дана: 19. маја 2006.године

Председник
Скупштине општине Краљево
Дејан Миловић, правник